

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-478

Rijeka, 21.08.2020

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 17.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24627)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24. 12. 2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21958, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe i dana 27.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24627.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1357, kč.br. ZGR 271/3, ukupne površine 170,00 m2, od čega kuća tlocrtno 60 m2 (korisne površine 100 m2) i okućnica 110 m2. Nekretnina u naravi predstavlja stambenu kuću s dvorištem. U dijelu je izgrađenih starih stambenih kuća. Uz česticu prolazi asfaltirana cesta s koje ima neposredan pristup. Nalazi se u selu Jakići Dolinji u Općini Sveti Lovreč, u unutarnjem dijelu Istre, premazapadnoj strani poluotoka, k.o. Lovreč.
Identifikator predmeta prodaje	13280
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	27.05.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	20.08.2020. 01:02:51
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246271, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	34.000,00	24.07.2020.	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	Uplatitelj jamčevine	-
2	34.000,00	23.07.2020.	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	Uplatitelj jamčevine	-
3	34.000,00	-	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	Uplatitelj jamčevine	Obzirom da je radi izvanrednih okolnosti prouzročених pandemijom COVID 19 došlo do odgode dražbe, jamčevina je preknjižena s nadmetanja ID: 21958 na nadmetanje ID: 24627.

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	HR402360000322111242	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	-
2	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	HR5823400093231082183	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	-
3	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	HR8424020063208990734	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	17593	175935	339.000,00	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	Valjana ponuda
2	16695	166952	423.000,00	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	Valjana ponuda
3	17607	176079	429.000,00	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 31.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	20.08.2020. 00:52:51	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	429.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.08.2020. 00:51:18	16695	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	423.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.08.2020. 00:48:46	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	417.000,00	Važeća	Valjana ponuda

4	20.08.2020. 00:42:20	16695	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	10074998991	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	411.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	20.08.2020. 00:42:02	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	401.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	20.08.2020. 00:40:06	16695	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	10074998991	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	395.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7	20.08.2020. 00:35:10	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	385.000,00	Važeća	Valjana ponuda

8	20.08.2020. 00:33:30	16695	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	379.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
9	20.08.2020. 00:31:08	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	373.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
10	20.08.2020. 00:30:03	16695	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	367.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
11	20.08.2020. 00:23:48	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	361.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
12	20.08.2020. 00:20:47	16695	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA	-	MLADEN SKEJA	351.000,00	Važeća	Vaijana ponuda

13	20.08.2020. 00:11:33	17607	48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	345.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	20.08.2020. 00:10:43	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	339.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	20.08.2020. 00:10:28	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	337.000,00	Važeća	Valjana ponuda
16	20.08.2020. 00:09:02	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE	-	HRVOJE BOGNER OIB:	327.000,00	Važeća	Valjana ponuda

17	20.08.2020. 00:08:42	17607	TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	325.000,00	Važeća	Vajana ponuda
18	20.08.2020. 00:08:21	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	315.000,00	Važeća	Vajana ponuda
19	20.08.2020. 00:08:14	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	313.000,00	Važeća	Vajana ponuda
20	20.08.2020. 00:07:54	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE	-	HRVOJE BOGNER OIB:	311.000,00	Važeća	Vajana ponuda

21	20.08.2020. 00:07:37	17607	TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	309.000,00	Važeća	Valjana ponuda
22	20.08.2020. 00:07:15	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	307.000,00	Važeća	Valjana ponuda
23	20.08.2020. 00:07:10	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	305.000,00	Važeća	Valjana ponuda
24	20.08.2020. 00:06:46	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE	-	HRVOJE BOGNER OIB:	295.000,00	Važeća	Valjana ponuda

25	20.08.2020. 00:06:31	17607	TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	293.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
26	20.08.2020. 00:05:36	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	283.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
27	20.08.2020. 00:05:19	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	281.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
28	20.08.2020. 00:05:11	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	271.000,00	Važeća	Vaijana ponuda

29	20.08.2020. 00:01:54	16695	63766234952	MLADEN SKEJA FRANA SUPILA 48, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 16128723729	-	MLADEN SKEJA OIB: 16128723729	269.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
30	19.08.2020. 23:52:07	17593	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	259.000,00	Važeća	Vaijana ponuda	
31	07.08.2020. 12:12:12	17607	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	257.000,00	Važeća	Vaijana ponuda	



1231